

# **OPIIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO REMONTU TOALET W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W WARSZKOWIE, 76-100 WARSZKOWO, DZ. NR 794/4**

### **1.0. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Pomiary inwentaryzacyjne w terenie
- 1.3. Mapa do celów informacyjnych 1:500

### **2.0. Cel i zakres opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu remontu toalet na parterze budynku Szkoły Podstawowej, remont obejmuje trzy toalety – dla chłopców, dziewczynek oraz dla nauczycieli i osób niepełnosprawnych z przystosowaniem jej m.in. dla osób niepełnosprawnych, na działce nr 794/4, w miejscowości Warszkowo, gmina Sławno .

### **3.0. Lokalizacja.**

Pomieszczenia remontowanych toalet znajdują się w budynku Szkoły Podstawowej we wsi Warszkowo.

### **4.0. Dane ogólne.**

Projekt remontu zawiera wymianę ceramiki łazienkowej w istniejących podejściach wraz dostosowaniem i montażem przyborów dla osób niepełnosprawnych, remont ścian, wymiana nawierzchni podłogi ścian i sufitu, wymianę stolarki drzwiowej o kącie uchylenia drzwi wejściowych min.110°.

## **5.0 Dane obliczeniowe.**

Łazienka – n.p

- 5.1 Powierzchnia użytkowa podłogi - 4.4 m<sup>2</sup>
- 5.2 Kubatura - 13.60 m<sup>3</sup>

Łazienka – chłopcy

- 5.3 Powierzchnia użytkowa podłogi - 8.93 m<sup>2</sup>
- 5.4 Kubatura - 25.60 m<sup>3</sup>

Łazienka – dziewczynki

- 5.5 Powierzchnia użytkowa podłogi - 9.91 m<sup>2</sup>
- 5.6 Kubatura - 30.62 m<sup>3</sup>

## **6.0 Opis konstrukcji budynku**

- 6.1 Posadowienie i ławy fundamentowe – nie dotyczy
- 6.2 Ściany fundamentowe - nie dotyczy
- 6.3 Ściany zewnętrzne- nie dotyczy
- 6.4 Nadproża i wieniec obwodowy- nie dotyczy
- 6.5 Ściany wewnętrzne działowe – nie dotyczy,
- 6.6 Strop – nie dotyczy
- 6.7 Klatka schodowa- nie dotyczy
- 6.9 Dach- nie dotyczy
- 6.10 kominy i kanały wentylacyjne-istniejące,

## **7.0 Izolacja przeciwwilgociowa**

- 7.1 Pionowa i pozioma - Ściany fundamentowe – nie dotyczy
- 7.2 Pozioma – nie dotyczy
- 7.3 Dach – nie dotyczy

## **8.0 Izolacja termiczna.**

- 8.1 Podłoga piwnicy na gruncie – nie dotyczy
- 8.2 Stropy – nie dotyczy
- 8.3 Ściany zewnętrzne – nie dotyczy
- 8.4 Dach- nie dotyczy

## **9.0 Wykończenie wewnętrzne:**

- 9.1 Posadzki: wg. opisu na rysunku rozwinięcia ścian, wykończenie podłogi – gres szklony, Sekstans Gryś, 40x40cm, matowy, R10, cokół - Sekstans Gryś, 7.2x40cm
- 9.2 Ściany i sufity –wykończenie ścian płytka ścienna OPOCZNO, Inwencja white 20x20cm, kod: OPO44-001-1, Modern, układane do górnej krawędzi ościeżnicy drzwi, kolory fug opisane na poszczególnych rysunkach, szer. 3mm, ściany powyżej płytek – tynk maszynowy na gładko, gruntowany i malowany farbą lateksową w kolorze StoColor 37108, sufit tynkowany na gładko, gruntowany i malowany na biało
- 9.3 Okna – istniejące PCV, nie dotyczy
- 9.4 Drzwi – wewnętrzne, indywidualne, lewe i prawe otwierane na zewnątrz do kąta min. 110° w kolorze białym
- 9.5 Podokienniki wewnętrzne- istniejący
- 9.6 Wyposażenie toalety –  
Łazienka dla n.p - umywalka dla niepełnosprawnych NOVA PRO bez barier szer. 55cm, kod 38155, mocowana na śrubach, zalecane kompletowanie z syfonem Viega, kod 703240 lub syfon KOŁO, kod 99107; poręcz ścienna łukowa Lehnen Concept dł. 60cm, stała, kod L40301- 2szt.; poręcz prosta Lehnen Koncept 60cm, kod: L40006; poręcz ścienna łukowa Lehnen Concept dł. 85cm, uchylna, kod L40403; WC – zestaw Technic GT NOVA PRO bez barier, kod 99361; bateria umywalkowa stojąca z korkiem Baryt Armatura (KFA) 552-815-00, chrom; lustro wklejane 60x100cm; oświetlenie sufitowe-oprawa rastrowa biała natynkowa LED Pro Bus M06A39KMDW POLUX nr 44591302, przepływowy podgrzewacz wody EPO2 AMICUS – Kospel 3.5kW podumywalkowy  
Łazienka dla chłopców – WC-zestaw kompakt IDOL z odpływem pionowym, kod 19036 – 1szt., pisuar – NOVA PRO Feli dopływ z góry, odpływ pionowy/poziomy, do kompletowania z sitkiem, kod A96001 z syfonem pisuarowym, kod A99021 lub A99022, natynkowa spłuczka ciśnieniowa Schellomat Basic, kod 96017, przegroda międzypisuarowa ceramiczna Koło, kod 60201, umywalka IDOL 55cm, bez otworu z przelewem, elektryczny podgrzewacz wody EPS2 Twister – Kospel 3.5kW-2 szt,

kabina sanitarna z HPL systemowa, np. firmy ATJ, do pełnej wysokości pomieszczenia, kolor laminatu zielony

Łazienka dziewczynek - WC-zestaw kompakt IDOL z odpływem pionowym, kod 19036 – 2szt., umywalka IDOL 55cm, bez otworu z przelewem, elektryczny podgrzewacz wody EPS2 Twister – Kospel 3.5kW-2 szt, kabiny sanitarne z HPL systemowe, np. firmy ATJ, do pełnej wysokości pomieszczenia, kolor laminatu pomarańczowy

## **10.0 Wykończenie zewnętrzne:**

- 10.1 Cokół – nie dotyczy
- 10.2 Ściany – nie dotyczy
- 10.3 Dach – nie dotyczy
- 10.4 Rynny, rury spustowe – nie dotyczy
- 10.5 Parapety zewnętrzne – nie dotyczy
- 10.6 Opierzenia kominów – nie dotyczy

## **11.0 Wyposażenie budynku w instalacje**

- **Przyłącze wody** – istniejące z sieci wodociągowej
- **Odprowadzenie ścieków** – istniejące
- **Ogrzewanie i ciepła woda** – piec na paliwo stałe, ciepła woda – elektryczne, przepływowe podgrzewacze wody
- **Przyłącze gazu** – nie dotyczy
- **Odprowadzenie wód opadowych**- nie dotyczy
- **Instalacje elektryczne**- oświetleniowa i gniazd wtykowych z klapką